



調査報告書

調査報告書取扱規定

1. 本調査報告書は、依頼者本人の確認資料および内部資料として交付するものであり、当社の事前の承諾なく、第三者への開示、提供、複写、転載、インターネット上への公開その他これに類する行為を行わないものとします。
2. 依頼者が前項に違反し、本調査報告書またはその記載内容を第三者に開示、漏えい、提供または公開したことにより、当社に紛争、請求、損害その他の不利益が生じた場合、依頼者は、当社に生じた損害を賠償するものとします。
3. 本調査報告書は、調査実施時点において当社が適法な方法により確認した事実を記録したものであり、記載内容について、対象者の将来の行動、関係性、法的評価、裁判上の結果その他一切の結果を保証するものではありません。
4. ただし、当社の故意または重大な過失により依頼者に損害が生じた場合は、法令に従い対応するものとします。

以上

ヒカリへ探偵事務所

探偵業届出証明書番号

東京都公安委員会 第 00000000 号

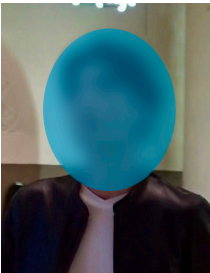
調査日 / 調査時間

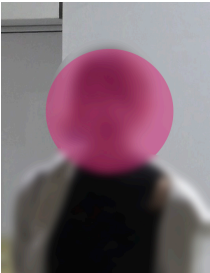
2026年 xx月 xx日 18:00 — 00:30 6.5時間

2026年 xx月 xx日 18:00 — 23:30 5.5時間

調査時間総計 12.0時間

調査対象者情報

第一対象者	氏名／カナ	山田 太郎 / ヤマダ タロウ
	自宅 住所	東京都江東区東陽XX-XX-XX ○○ハイツ 301号室
	別居先住所	東京都台東区東上野XX-XX-XX ○○コーポ 101号室
	勤 務 先	株式会社 ○○エンターテインメント
	勤務先住所	東京都台東区上野XX-XX-XX ○○ビル 7階
	特記 事項	

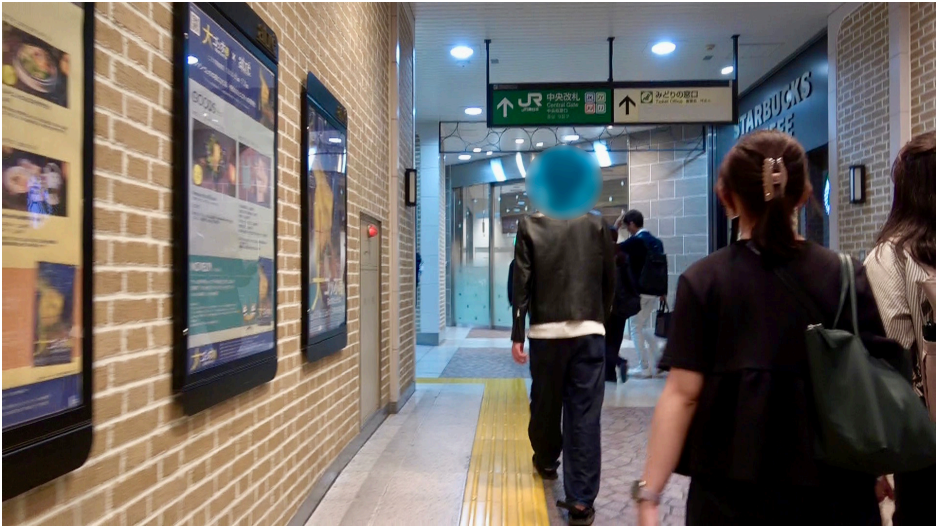
第二対象者	氏名／カナ	佐藤 洋子 / サトウ ヨウコ
	自宅 住所	埼玉県さいたま市浦和区仲町XX-XX-XX ○○マンション 305号室
	別居先住所	
	勤 務 先	
	勤務先住所	
	特記 事項	

調査所見

本調査の結果、第一対象者は勤務先ビルを退館後、JR線を利用して赤羽駅へ移動し、同駅東口において女性一名(第二対象者)と合流した。 対象者達はディスカウントストア、飲食店等へ立ち寄った後、手を繋いで移動するなど、親密な様子が認められた。 その後、対象者達はラブホテル「ホテル ザ・オーン」へ入館し、約1時間47分滞在した後、同ホテルより出た。 赤羽駅構内において対象者達は別れ、第二対象者は浦和駅へ移動し、「○○マンション」へ入る状況を確認した。 以上の状況から、第一対象者と第二対象者が親密な関係にあることを強く推認させる行動が確認された。

18:00	第一対象者勤務先 株式会社〇〇エンターテインメント 東京都台東区上野 XX-XX-XX 〇〇ビル 7階	第一対象者勤務先より本日の調査を開始する   
--------------	--	---

20:04	第一対象者勤務先 株式会社〇〇エンターテインメント 東京都台東区上野 XX-XX-XX 〇〇ビル 7階	第一対象者が勤務先より出る   
------------------	--	---

20:11	JR上野駅	第一対象者がJR上野駅へ入る	  
-------	-------	----------------	--

20:13	JR上野駅	第一対象者がJR線改札を通過する	 
20:24	JR上野駅	第一対象者がJR高崎線／普通／高崎行へ乗車する	

20:24	JR上野駅	第一対象者がJR高崎線／普通／高崎行へ乗車する	
20:32	JR赤羽駅	第一対象者が同線／赤羽駅にて降車する	

20:34	JR赤羽駅	第一対象者が同線改札を通過する
--------------	--------------	--

20:37	JR赤羽駅	第一対象者が同駅東口にて滞留する   
--------------	--------------	--

20:45	JR赤羽駅	第一対象者と女性一名が同駅東口にて合流する ※以降、女性一名を第二対象者と記述し、第一・第二対象者を対象者達と記述する   
------------------	------------------	---

20:46	JR赤羽駅	対象者達が同駅東口より移動する	
-------	-------	-----------------	--

20:50 ドン・○ホーテ 赤羽東口店 東京都北区赤羽1丁 目5-XX	対象者達がディスカウントストアへ入る   
--	--

20:53	ドン・○ホーテ 赤羽東口店 東京都北区赤羽1丁目5-XX	対象者達がアダルトグッズを閲覧する様子が認められる   
------------------	--	---

20:57	ドン・○ホーテ 赤羽東口店 東京都北区赤羽1丁目5-XX	対象者達が同店より出る  
21:00	赤羽一番街商店街 東京都北区赤羽1丁目17	対象者達が商店街へ入る 

21:02	赤羽一番街商店街 東京都北区赤羽1丁目17	対象者達が手を繋ぐ様子が認められる  
21:05	ひと○ぼれ 赤羽店 東京都北区赤羽1丁目22-XX	対象者達が飲食店へ入る 

21:05	ひと○ぼれ 赤羽店 東京都北区赤羽1丁目22-XX	対象者達が飲食店へ入る   
------------------	---	---

21:49	ひと○ぼれ 赤羽店 東京都北区赤羽1丁目2-XX	対象者達が同店より出る 
--------------	--	--

21:52	カラオケ歌○場 赤羽店 東京都北区赤羽1丁 目19-XX	対象者達がカラオケ店へ入る   
--------------	--	--

21:52	カラオケ歌○場 赤羽店 東京都北区赤羽1丁目19-XX	対象者達がカラオケ店へ入る 
21:54	カラオケ歌○場 赤羽店 東京都北区赤羽1丁目19-XX	対象者達が同店より出る  

21:58	ホテル ザ・オーン 東京都北区赤羽1丁目6-4-XX	対象者達がラブホテルへ入る   
------------------	--	---

21:58	ホテル ザ・オーン 東京都北区赤羽1丁目6-4-XX	対象者達がラブホテルへ入る A nighttime street view of the entrance to Hotel Za-on. The building is a multi-story structure with a modern facade. A large, illuminated sign for the hotel is visible on the right side of the building. The street is dark, and there are some streetlights and traffic lights visible in the background. A close-up shot of the illuminated sign for Hotel Za-on. The sign features a stylized logo and the word "HOTEL" in English. The background is dark, and the sign is brightly lit. A photograph showing two individuals entering the hotel. One person is wearing a pink hat and a light-colored jacket, and the other is wearing a blue hat and a dark jacket. They are standing in front of a glass entrance with blue lighting. The background shows the interior of the hotel lobby.
------------------	--	--

23:00	ホテル ザ・オーン 東京都北区赤羽1丁目64-XX	監視態勢を継続するも動きは認められない A night-time photograph of the exterior of Hotel Za On. The building features a modern design with a large, illuminated glass facade that reflects the surrounding environment. The entrance area is visible, showing some architectural details and lighting. A photograph of the interior of the hotel lobby. The space is dimly lit, with light coming from large windows and interior fixtures. The ceiling has a decorative, geometric pattern. The overall atmosphere is modern and sophisticated. A close-up photograph of a sign for Hotel Za On. The sign is dark with the word "HOTEL" in white capital letters. Below it, the name "Za On" is visible in a stylized font, though partially obscured by a horizontal line. The background shows some architectural elements of the building.
------------------	---	---

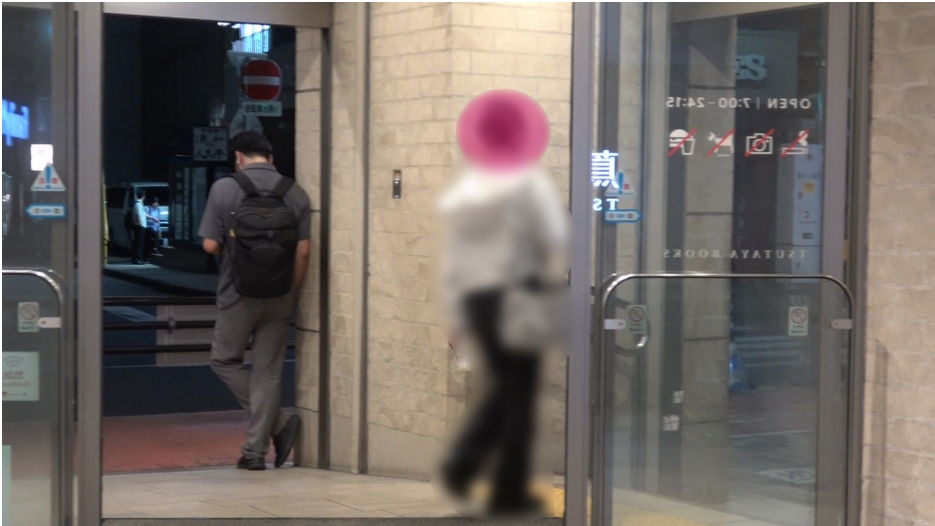
23:45	ホテル ザ・オーン 東京都北区赤羽1丁目6-4-XX	対象者達が同ラブホテルより出る   
------------------	--	---

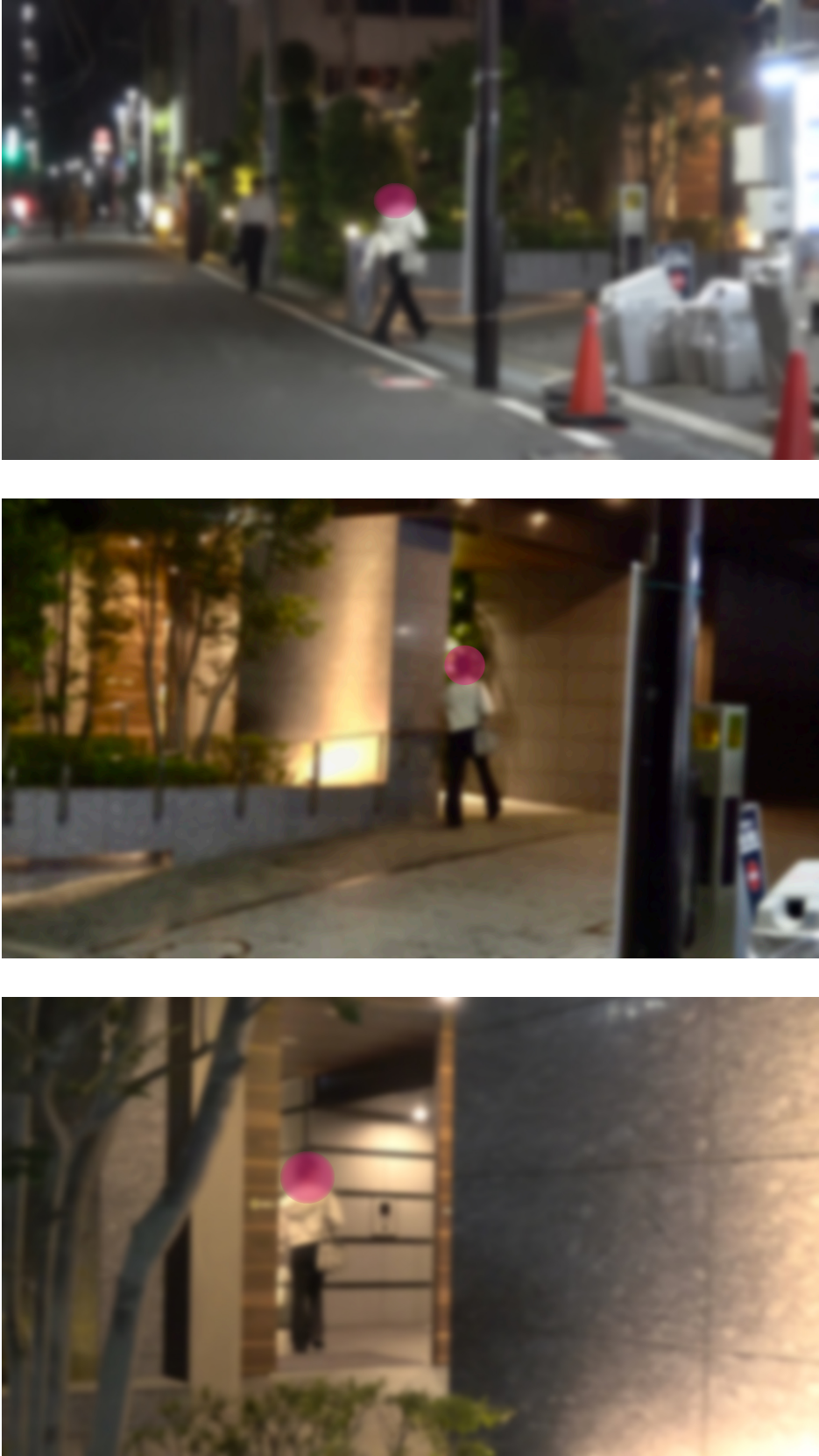
23:48	赤羽駅付近路上 東京都北区赤羽1丁目16付近	第二対象者が泣きながら歩く様子が認められる 
23:52	JR赤羽駅	対象者達がJR赤羽駅へ入る  

23:53	JR赤羽駅	対象者達がJR線改札を通過する	
-------	-------	-----------------	---

00:02	JR赤羽駅	第二対象者がJR高崎線／普通／籠原行へ乗車し、第一対象者と別れる ※以降、第二対象者を追尾する 
-------	-------	--

00:10	JR浦和駅	第二対象者が同線／浦和駅にて降車する	 
00:11	JR浦和駅	第二対象者が同線改札を通過する	

00:11	JR浦和駅	第二対象者が同線改札を通過する	
00:12	JR浦和駅	第二対象者が同駅より出る	 

00:16	〇〇マンション 305号室 埼玉県さいたま市浦 和区仲町XX-XX-XX	第二対象者が集合住宅へ入る 
--------------	--	--

00:30	〇〇マンション 305号室 埼玉県さいたま市浦 和区仲町XX-XX-XX	本日の調査を終了する   
------------------	--	--